FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,380万円	2SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※インターネット使用料：1265円/月　※売主の契約不適合責任免責

物件種目	マンション		
建物名	クレヴィア京都山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵大津畑町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分		
専有面積	70.8㎡（壁芯） (約21.41坪)	バルコニー面積	10.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	75戸
築年月	2018年2月	修繕積立金	10,650円
管理形態	全部委託	管理費	11,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立安朱小学校 1134m / 京都市立安祥寺中学校 616m / ﾏﾂﾔｽｰﾊﾟｰ 山科三条店 366m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 山科駅西店 123m		
その他費用	インターネット(定額)：1,265円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月31日　　No.0000006543

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)