

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,890万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



私道負担約27.32m²土地面積に含 増築未登記部分有(1階サンルーム)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区音羽草田町	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分	
土地面積	132.2m ² (約39.99坪)	他に私道面積
建物面積	113.02m ² (約34.18坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	2014年4月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日
接道状況	西4.0m 間口6.0m 東4.0m私道 間口5.9m	
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / T Vインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立音羽小学校 568m / 京都市立音羽中学校 1174m / ルコ四ノ宮店 897m / ロツン山科四ノ宮店 402m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000006541

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

