

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,980万円	6SLDK



【外観】



【間取り図】



私道負担約35.84㎡土地面積に含（有効土地面積約179.1㎡） 建ぺい率超過 増築未登記部分有（約5㎡） 令和6年度固定資産税・都市計画税：153,100円
滋賀銀行山科支店249m・京都中央信用金庫山科支店462m・西野郵便局538m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野北井ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩15分		
土地面積	214.94㎡ (約65.01坪)	他に私道面積	
建物面積	226.95㎡ (約68.65坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下1階2階建		
築年月	1980年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南5.0m私道 間口11.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	サンルーム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 地下室		
周辺施設	京都市立山階小学校 557m / 京都市立安祥寺中学校 798m / フレスコ山科店 218m / ファミリーマート東野駅東店 217m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006539

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

