

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	5LDK



【外観】

【間取り図】



私道負担約47.27㎡土地面積に含 ■勤修寺郵便局403m・山科総合庁舎630m ■すみれ幼稚園468m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻番所ケ口町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩9分 バス停:栗栖野（京都府） バス停徒歩4分		
土地面積	144.31㎡ (約43.65坪)	他に私道面積	
建物面積	119.07㎡ (約36.01坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2003年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南5.0m私道 間口8.2m 西5.0m私道 間口8.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 139m / 京都市立勤修中学校 655m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 山科店 414m / セブンイレブン 勤修寺西栗栖野町店 369m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月26日

No.0000006538

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

