

FOR SALE

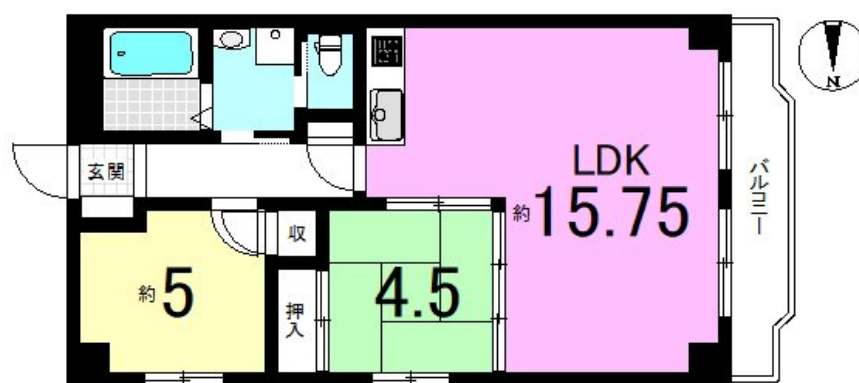
価格	間取りタイプ
1,728万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



※自治会費:500円/月・ゴミ処理料:500円 ※駐輪場:1000円/月（新規）500円/月（更新）・バイク置場:1000円/月 ■ドラッグユタカ山科音羽店46m・ダイソー山科音羽店5m ■山科中央公園630m ■滋賀銀行山科支店74m

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ジュネス音羽		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽野田町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分		
専有面積	57.64㎡（登記簿） （約17.43坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	8階	総戸数	97戸
築年月	1976年8月	修繕積立金	8,184円
管理形態	全部委託	管理費	9,684円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 492m / 京都市立音羽中学校 1278m / 西友 山科店 44m / セブンイレブン 京都竹鼻堂ノ前店 255m		
その他費用	自治会費：500円／月 ゴミ処理料：500円／月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月30日

No.0000006528

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

