

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,650万円 | 1LDK   |



【外観】



【間取り図】



照明器具、カーテン付き ドラッグユタカ山科音羽店191m 店舗:賃料8万円/月・共益費8000円/月 トランクルーム:2018年2月20日～2028年6月19日・収入6.4万円/月 室内家具要相談で売却可能 防犯カメラシステム:玄関・車・店舗設置 エレベーター停止階:1・4・7階 売主の契約不適合責任免責

|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目     | マンション  |         |         |
| 建物名      | 山科音羽マンションA棟  |         |         |
| 物件所在地    | 京都府京都市山科区音羽野田町   |         |         |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩4分<br>東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分<br>京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分     |         |         |
| 専有面積     | 132.16㎡(壁芯)<br>(約39.97坪)   | バルコニー面積 | 5.9㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造10階建  |         |         |
| 所在階      | 2階   | 総戸数     | 198戸    |
| 築年月      | 1973年1月  | 修繕積立金   | 24,880円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 17,940円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤   |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ   |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有  |         |         |
| 現況       | 居住中  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 風呂一坪以上/トイレ:温水洗浄便座/室内洗濯機置場/TVインターホン/エアコン/都市ガス/エレベーター                  |         |         |
| 周辺施設     | 京都市立山階小学校 495m / 京都市立安祥寺中学校 704m / 西友 山科店 43m / セブンイレブン 山科東野駅東店 160m |         |         |
| その他費用    |  |         |         |
| 備考       |  |         |         |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006520

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

