

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,650万円	1LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



照明器具、カーテン付き ドラッグユタカ山科音羽店191m 店舗:賃料8万円/月・共益費8000円/月 トランクルーム:2018年2月20日～2028年6月19日・収入6.4万円/月 室内家具要相談で売却可能 防犯カメラシステム:玄関・車・店舗設置 エレベーター停止階:1・4・7階 売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	山科音羽マンションA棟	
物件所在地	京都府京都市山科区音羽野田町	
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分	
専有面積	132.16m ² (壁芯) (約39.97坪)	バルコニー面積 5.9m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建	
所在階	2階	総戸数 198戸
築年月	1973年1月	修繕積立金 24,880円
管理形態	全部委託	管理費 17,940円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立山階小学校 495m / 京都市立安祥寺中学校 704m / 西友 山科店 43m / セブンイレブン 山科東野駅東店 160m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006520

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

