FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,650万円	1LDK



【外観】



【間取り図】







照明器具、カーテン付き ドラッグユタカ山科音羽店191m 店舗:賃料8万円/月・共益費8000円/月 トランクルーム:2018年2月20日 ~ 2028年6月19日・収入 6.4万円/月 室内家具要相談で売却可能 防犯カメラシステム:玄関・車・店舗設置 エレベーター停止階: 1・4・7階 売主の契約不適合責任免責

マンション 物件種目 山科音羽マンションA棟 建物名 物件所在地 京都府京都市山科区音羽野田町 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩4分 交通 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分 132.16㎡ (壁芯) 専有面積 バルコニー面積 5.9㎡ (約39.97坪) 構造規模 鉄筋コンクリート造10階建 2階 総戸数 198戸 所在階 築年月 1973年1月 修繕積立金 24,880円 管理形態 全部委託 管理費 17,940円 管理人の勤務形態 日勤 駐車場 要問合せ 専有面積割合による所有権の共有 土地権利 現況 居住中 引渡日 相談 建築確認番号 開発許可番号 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン / 都 市ガス / エレベーター 設備 京都市立山階小学校 495m/京都市立安祥寺中学校 704m/西友 山科店 43m/セプンルプン山 科東野駅東店 160m 周辺施設 その他費用 備考

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.0000006520

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。 京都府知事(2)第13786号

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



お問合せ先

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)