

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,500万円	



【外観】

【間取り図】



只今、写真撮影中です
暫く、お待ちください



お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)



建ぺい率：角地緩和の適用 容積率：前面道路の幅員による制限、道路幅員7.9m×6/10×100%

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	住宅付店舗(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅烏田町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩9分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩10分		
土地面積	130.67㎡ (約39.52坪)	他に私道面積	
建物面積	196.32㎡ (約59.38坪)	地目	
構造規模	木造3階建		
築年月	1984年9月	都市計画	
用途地域	商業地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立小野小学校 418m / 京都市立勤修中学校 14m / マツヤスーパー 大宅店 341m / セブンイレブン 山科勤修寺公園前店 618m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月16日

No.0000006512

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

