## FOR SALE

価格	間取りタイプ
680万円	5DK



【外観】









私道負担約27.88㎡土地面積に含 東側に2m以上の擁壁有 2階部分増築未登記部分有 建ペい率、容積率超過 風致地区第3種地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

戸建 物件種目 物件所在地 京都府京都市山科区御陵牛尾町 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩10分 交通 京阪京津線 御陵駅 徒歩10分 129.02m2 土地面積 他に私道面積 (約39.02坪) 96.07m<sup>2</sup> 地目 宅地 建物面積 (約29.06坪) 構造規模 木造地下1階2階建 築年月 都市計画 市街化区域 1967年3月 第一種低層住居専用地域 用途地域 建ぺい率 容積率 80% 40% 十地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 空き 引渡日 相談 北西4.1m私道 間口4.8m 接道状況 開発許可番号 建築確認番号 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 京都市立陵ケ岡小学校 863m / 京都市立花山中学校 1421m / 業務スーパ- 御陵店 746m / セブ ンイレブン 京都三条御陵店 477m 周辺施設 その他費用 備考

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000006508

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)