

FOR SALE

価格	間取りタイプ
560万円	3LDK



【外観】



土砂災害警戒情報

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山御坊ノ内町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 バス15分 バス停:小山（京都府） バス停徒歩10分		
土地面積	72.48㎡ (約21.92坪)	他に私道面積	
建物面積	72.9㎡ (約22.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1985年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東6.58m公道 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 屋根裏収納 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 1128m / 京都市立音羽中学校 1312m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 四ノ宮店 1566m / ㊦-㊦ 山科小山南溝町店 766m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月21日

No.0000006507

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

