FOR SALE

価格	間取りタイプ
560万円	3LDK

【間取り図】













土砂災害警戒情報

LDK 約12	約6 約4.5 約6 約2	▼ 天井収納庫

取引条件の有効期限:2025年11月30日

物件種目

物件所在地

交通

土地面積

建物面積

構造規模

築年月

用途地域

建ペい率

十地権利

法令上の制限 現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

備考

72.48m²

(約21.92坪) 72.9m²

(約22.05坪)

60%

所有権

居住中

木造2階建

1985年12月

宅地造成等規制法

北東6.58m公道 間口5.0m

/ローソン 山科小山南溝町店 766m

第一種中高層住居専用地域

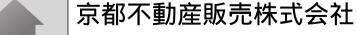
No.0000006507

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



戸建

東海道・山陽本線 山科駅 バス15分 バス停:小山(京都府) バス停徒歩10分

他に私道面積

地目

都市計画

容積率

引渡日

開発許可番号

京都市立大塚小学校 1128m / 京都市立音羽中学校 1312m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 1566m

IHクッキングヒーター / 屋根裏収納 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営

宅地

200%

相談

市街化区域

京都府京都市山科区小山御坊ノ内町

取引態様:媒介(仲介)