

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
560万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



土砂災害警戒情報

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区小山御坊ノ内町	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 バス15分 バス停:小山（京都府） バス停徒歩10分	
土地面積	72.48m <sup>2</sup> (約21.92坪)	他に私道面積
建物面積	72.9m <sup>2</sup> (約22.05坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1985年12月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	居住中	引渡日
接道状況	北東6.58m公道 間口5.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	IHクッキングヒーター / 屋根裏収納 / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立大塚小学校 1128m / 京都市立音羽中学校 1312m / FRESCO(フレスコ) 四/富店 1566m / ローソン 山科小山南溝町店 766m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月21日

No.0000006507

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

