

FOR SALE

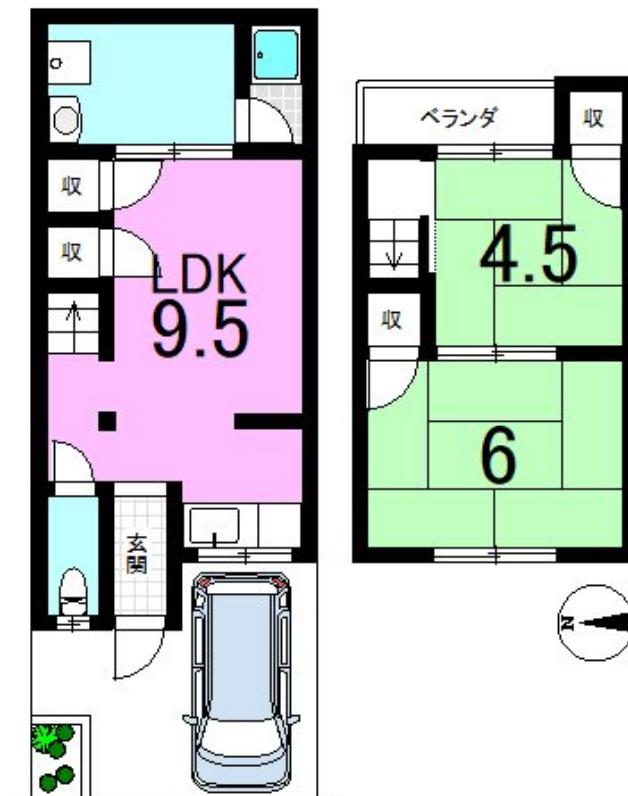
価格	間取りタイプ
798万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



増築未登記部分4.67m²有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区川田欠ノ上	
交通	京都地下鉄東西線 柳沢駅 徒歩21分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩23分	
土地面積	43.85m ² (約13.26坪)	他に私道面積
建物面積	38.44m ² (約11.62坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1971年8月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	西5.0m公道 間口3.45m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立百々小学校 479m / 京都市立山科中学校 1126m / COREMO(コレモ) 川田店 135m / セブンイレブン 京都山科百々町店 374m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006505

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

