

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野中井ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩7分		
土地面積	99.61㎡ (約30.13坪)	他に私道面積	
建物面積	83.63㎡ (約25.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南5.0m 間口7.8m		
建築確認番号	第2025確認建築京機構市00253号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 724m / 京都市立大宅中学校 1539m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科東野店 507m / ﾏﾞﾐﾝﾏｰﾄ 山科大塚店 524m		
その他費用			
備考			

表題登記関連費用:11万円(税込)・住宅エネルギー性能証明書申請費用11万円(税込)別途要 造付バルコニー:4.96㎡ 私道負担約20.16㎡土地面積に含(有効土地面積約79.45㎡)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月10日

No.0000006503

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

