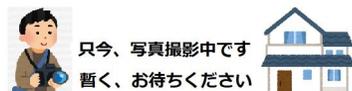


FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,320万円	3DK



【外観】



只今、写真撮影中です
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)

【間取り図】



現況：85000円/月にて賃貸中 私道負担約27.3㎡(負担割合1/1)別途有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮芝畑町		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩10分		
土地面積	41.19㎡ (約12.45坪)	他に私道面積	
建物面積	80.92㎡ (約24.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1998年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m私道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 1120m / 京都市立音羽中学校 1356m / FRESKO(ファミコ) 四ノ宮店 497m / セブンイレブン 京都山科小山店 686m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月10日

No.0000006502

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

