

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



基本外構費用60万円～別途要

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 山科駅 バス10分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩2分		
土地面積	92.06㎡ (約27.84坪)	他に私道面積	
建物面積	85.85㎡ (約25.96坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南7.06m 間口5.0m		
建築確認番号	第R07認研京0042号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 2053m / 京都市立音羽中学校 2496m / FRESCO(ファミレス) 四ノ宮店 1220m / Π-7 藤尾小金塚店 143m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006500

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

