

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,670万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



基本外構費用60万円～別途要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 山科駅 バス10分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩2分	
土地面積	92.06m <sup>2</sup> (約27.84坪)	他に私道面積
建物面積	85.85m <sup>2</sup> (約25.96坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年12月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	未完成	引渡日
接道状況	南7.06m 間口5.0m	
建築確認番号	第R07認研京0042号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立音羽小学校 2053m / 京都市立音羽中学校 2496m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 1220m / ローソン 藤尾小金塚店 143m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.0000006500

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

お問い合わせ先



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

