## FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,570万円	2SLDK



【外観】







基本外構費用60万円~別途要

お問合せ先

【間取り図】



<b>文</b> 関	LDK 17.08	#	8.24	5.25 <sub>収納</sub> 収納
			パルコニー	

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。 京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件所在地 京都府京都市山科区四ノ宮小金塚 京阪京津線 四宮駅 徒歩21分 交通 東海道・山陽本線 山科駅 バス10分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩2分 92.06m² 土地面積 他に私道面積 (約27.84坪) 85.85m<sup>2</sup> 地目 宅地 建物面積 (約25.96坪) 構造規模 木造2階建 都市計画 市街化区域 築年月 2025年12月 第一種中高層住居専用地域 用途地域 建ペい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 未完成 引渡日 相談 南7.06m 間口5.0m 接道状況 建築確認番号 第R07認研京0042号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVイン ターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 設備 京都市立音羽小学校 2053m / 京都市立音羽中学校 2496m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 1220m /ロ-ソン 藤尾小金塚店 143m 周辺施設 その他費用 備考

戸建

取引条件の有効期限:2026年1月6日

物件種目

No.0000006500



E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)