

FOR SALE

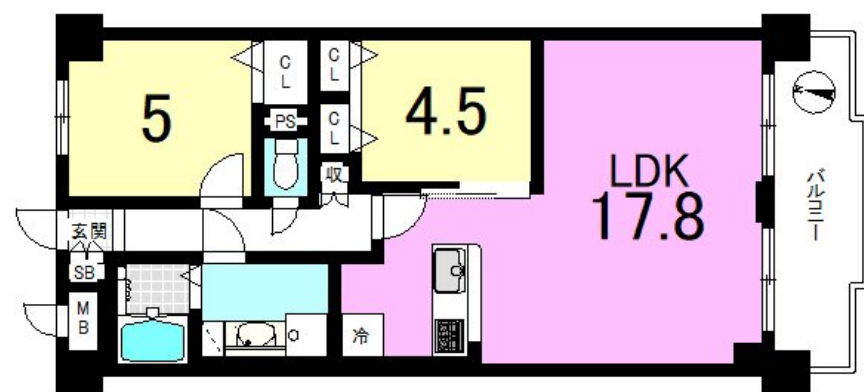
価格	間取りタイプ
1,990万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



ガス保守費360円/月 近隣対策費400円/月 駐車場：10000円/月(空き状況要確認) 司法書士指定有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	ルモン山科四ノ宮		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮岩久保町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩5分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分		
専有面積	61.6㎡（登記簿） （約18.63坪）	バルコニー面積	8.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	2階	総戸数	45戸
築年月	1986年5月	修繕積立金	12,750円
管理形態	全部委託	管理費	12,070円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場		
周辺施設	京都市立音羽小学校 968m / 京都市立音羽中学校 1737m / FRESCO(ファミ) 四ノ宮店 219m / セブンイレブン 京阪四宮駅東店 243m		
その他費用	ガス保守費：360円 / 月 近隣対策費：400円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月10日

No.0000006499

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

