

FOR SALE

価格	坪単価
2,298万円	約59.5万円



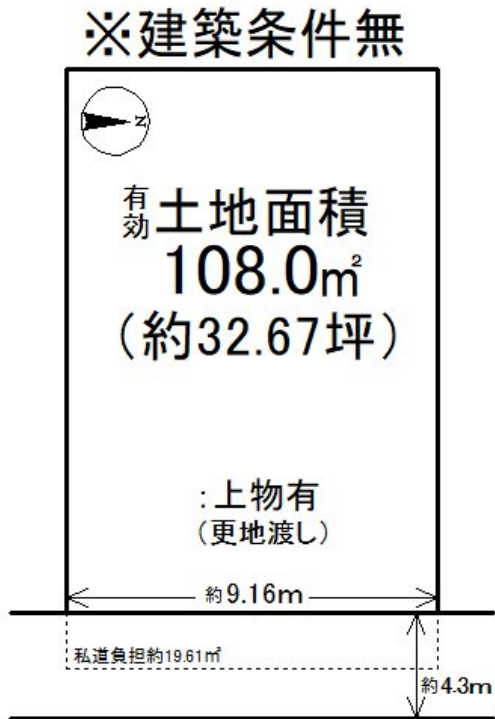
【外観】



【区画図】



私道負担約19.61㎡土地面積に含 有効土地面積は図面とテープ測量によるものです



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区小野西浦		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩3分 京都地下鉄東西線 醍醐（京都）駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩20分		
土地面積	127.61㎡ (約38.6坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.3m私道 間口9.76m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立小野小学校 554m / 京都市立勤修中学校 795m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科店 436m / ｵｰｼｮﾝ 山科外環小野店 223m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年8月28日

No.0000006496

お問合せ先

↑

京都府知事（２）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

