

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	3LDK



【外観】



現況：80000円(共益費込)/月にて賃貸中

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	東急ドエルアルス京都山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区西野野色町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩18分 京阪京津線 御陵駅 徒歩19分		
専有面積	66.68㎡(壁芯) (約20.17坪)	バルコニー面積	14.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	3階	総戸数	50戸
築年月	1990年12月	修繕積立金	11,580円
管理形態	全部委託	管理費	12,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス		
周辺施設	京都市立西野小学校 400m / 京都市立安祥寺中学校 695m / FRESCO(ファミ) 西野店 438m / ローソン国道西野店 468m		
その他費用	町会費：200円 / 月 外部住居区分所有者理事会協力金：1,000円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月27日

No.0000006494

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

