

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,500万円 | 3LDK   |

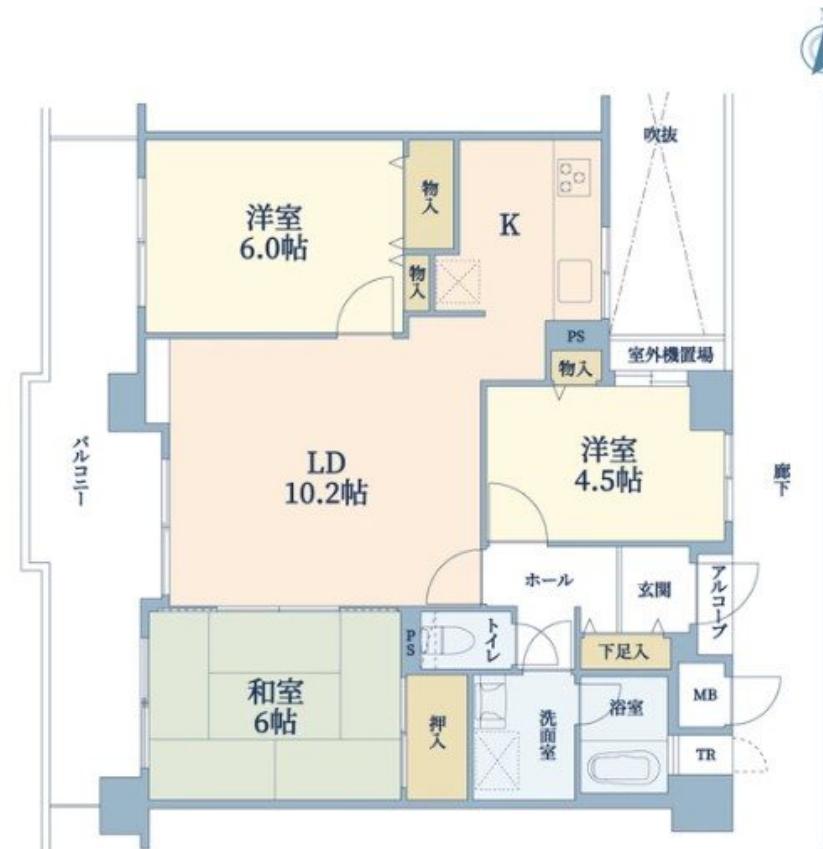
POINT

【外観】



現況: 80000円(共益費込)/月にて賃貸中

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |   |                            |
|----------|---|----------------------------|
| 物件種目     | マンション   |                            |
| 建物名      | 東急ドエルアルス京都山科【会員限定】  |                            |
| 物件所在地    | 京都府京都市山科区西野野色町  |                            |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩18分<br>京阪京津線 御陵駅 徒歩19分                                 |                            |
| 専有面積     | 66.68m <sup>2</sup> (壁芯)<br>(約20.17坪)                                     | バルコニー面積 14.2m <sup>2</sup> |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造6階建  |                            |
| 所在階      | 3階  | 総戸数 50戸                    |
| 築年月      | 1990年12月  | 修繕積立金 11,580円              |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費 12,600円                |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |                            |
| 駐車場      | 有(敷地内)  |                            |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有   |                            |
| 現況       | 賃貸中   | 引渡日 相談                     |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号                     |
| 設備       | オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス                                       |                            |
| 周辺施設     | 京都市立西野小学校 400m / 京都市立安祥寺中学校 695m / FRESCO(フレスコ) 西野店 438m / ローソン国道西野店 468m |                            |
| その他費用    | 町会費: 200円 / 月 外部住居区分所有者理事会協力金: 1,000円 / 月                                 |                            |
| 備考       |   |                            |

取引条件の有効期限: 2026年3月7日

No.0000006494

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

