

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様負担となります 電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります 司法書士指定有
TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません 網戸一式別途165000円（税込） 表題登記別途93500円（税込） フラット35ご利用
の場合、各証明書取得代金が別途必要となります

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山桜谷		
交通	バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩2分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩29分		
土地面積	81.26㎡ (約24.58坪)	他に私道面積	
建物面積	95.63㎡ (約28.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北5.9m公道 間口5.96m		
建築確認番号	第HPA-25-14692-1号	開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 1202m / 京都市立山科中学校 2196m / COREMO(コアモ) 川田店 1085m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 869m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.0000006492

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号

（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

