

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様負担となります。 電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 司法書士指定有
TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません 網戸一式別途16500円(税込) 表題登記別途93500円(税込)
の場合、各証明書取得代金が別途必要となります。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区上花山桜谷	
交通	バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩2分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩29分	
土地面積	81.26m ² (約24.58坪)	他に私道面積
建物面積	95.63m ² (約28.92坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	2026年4月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	未完成	引渡日
接道状況	北5.9m公道 間口5.96m	
建築確認番号	第HPA-25-14692-1号	開発許可番号
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立百々小学校 1202m / 京都市立山科中学校 2196m / COREMO(コレモ) 川田店 1085m / ファミリーマート京都清水焼団地店 869m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月22日

No.0000006492

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

