FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,500万円	3LDK



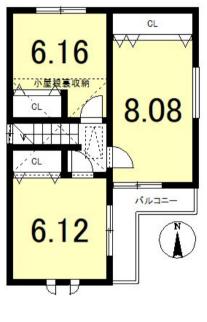
【外観】



申し訳ございません 現地写真不可物件となっております。

【間取り図】





設備 屋根裏収納 / T V インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 京都市立音羽小学校 471m / 京都市立音羽中学校 1049m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 892m / ファミリーマート 京都東インター店 392m その他費用 備考				
交通 京阪京津線 四宮駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 土地面積 (約23,933坪) 他に私道面積 (約23,933坪) 建物面積 (約25,52坪) 地目 宅地 構造規模 築年月 日途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 土地権利 所有権 老地造成等規制法 都市計画 百0% 容積率 200% 市街化区域 現況 接道状況 居住中 同4.0m公道 引渡日 相談 南4.0m公道 建築確認番号 開発許可番号 屋根裏収納/ TVインターホン/都市ガス/公共下水/水道公营 設備 京都市立音羽小学校 471m/京都市立音羽中学校 1049m/FRESCO(フレスコ) 四/宮店 892m/ファシーマート京都東イクケー店 392m その他費用 体考	物件種目	戸建		
交通 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 土地面積 (約28.39年) 他に私道面積 (約28.52年) 建物面積 (約25.52年) 1地目 産年月 (約25.52年) 地目 第年月 (第24.10年) 2019年5月 田途地域 第一種中高層住居専用地域 建へい率 (40分) 60% 全積率 200% 土地権利 (50分) 所有権 宅地造成等規制法 現況 居住中 (52人の制限 引渡日 (52人の制限 現況 居住中 (52人の制度 財務計可番号 (200%) 建築確認番号 開発許可番号 食器洗浄乾燥樓 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ / 温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング屋根裏収納 / T V インターホン / 都市カス / 公共下水 / 水道: 公営 房辺施設 京都市立音羽小学校 471m / 京都市立音羽中学校 1049m / FRESCO(ルズ) 四/宮店 892m / 77ミリーマート 京都東イクター店 392m その他費用 イ株考	物件所在地	京都府京都市山科区音羽草田町		
土地面積	交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分		
選別	土地面積		他に私道面積	
 築年月 2019年5月 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペレ1率 60% 容積率 200% 土地権利 所有権 法令上の制限 宅地造成等規制法 現況 居住中 引渡日 相談 接道状況 南4.0m公道 建築確認番号 開発許可番号	建物面積		地目	宅地
用途地域 第一種中高層住居専用地域	構造規模	木造2階建		
建ぺい率 60% 容積率 200% 土地権利 所有権 法令上の制限 宅地造成等規制法 現況 居住中 引渡日 相談 接道状況 南4.0m公道 建築確認番号 開発許可番号 設備 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング屋根裏収納 / T V インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 局辺施設 京都市立音羽小学校 471m / 京都市立音羽中学校 1049m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 892m / ファミリーマート 京都東イクター店 392m その他費用 備考	築年月	2019年5月	都市計画	市街化区域
土地権利 所有権 法令上の制限 宅地造成等規制法 現況 居住中 引渡日 相談 接道状況 南4.0m公道 開発許可番号 建築確認番号 開発許可番号 設備 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 局辺施設 京都市立音羽小学校 471m / 京都市立音羽中学校 1049m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 892m / ファミリーマート 京都東イケター店 392m その他費用 備考	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
注・地造成等規制法 現況 居住中 引渡日 相談 接道状況 南4.0m公道 開発許可番号 開発許可番号 日報表 日報表	建ぺい率	60%	容積率	200%
現況 居住中 引渡日 相談 接道状況 接道状況	土地権利	所有権		
接道状況 南4.0m公道 建築確認番号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 京都市立音羽小学校 471m / 京都市立音羽中学校 1049m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 892m / ファミリーマート 京都東インター店 392m その他費用 備考	法令上の制限	宅地造成等規制法		
接道状況 建築確認番号 開発許可番号	現況	居住中	引渡日	相談
食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング屋根裏収納 / T V インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 京都市立音羽小学校 471m / 京都市立音羽中学校 1049m / FRESCO(ルスコ) 四/宮店 892m / アパリーマート 京都東インター店 392m	接道状況	南4.0m公道		
設備 屋根裏収納 / T V インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 京都市立音羽小学校 471m / 京都市立音羽中学校 1049m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 892m / ファミリーマート 京都東インター店 392m その他費用 備考	建築確認番号		開発許可番号	
周辺施設 ファミリーマート 京都東インター店 392m その他費用 備考	設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
備考	周辺施設	京都市立音羽小学校 471m / 京都市立音羽中学校 1049m / FRESCO(ルスコ) 四/宮店 892m / ファミリーマート 京都東インター店 392m		
	その他費用			
取引条件の右効期限:2025年11月10日 No 00000649				No 000000649

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月19日

No.0000006491

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態樣:媒介(仲介)