

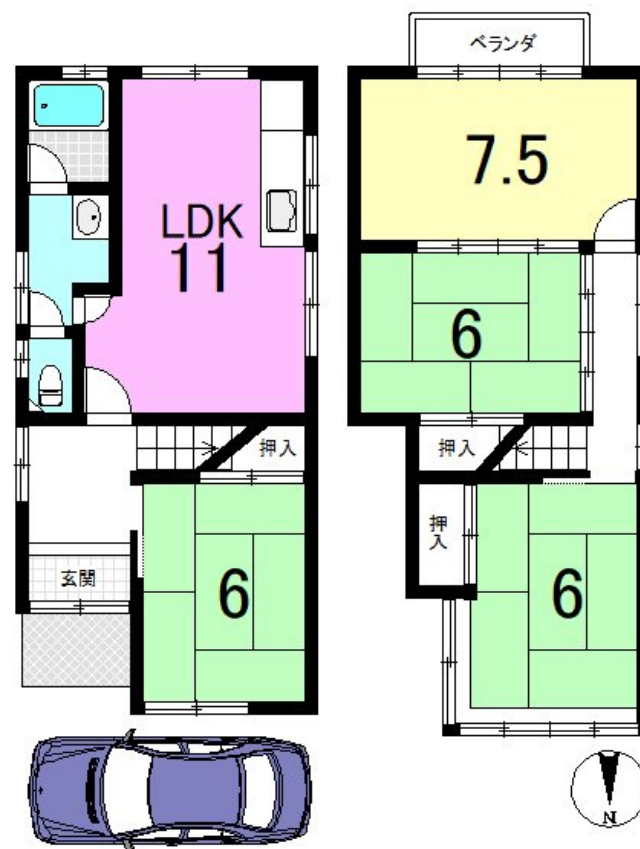
FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



売主契約不適合責任免責及び設備の修補義務免責 本物件は建ぺい率を超過しております 令和7年度固定資産税・都市計画税：40,700円 カースペース：幅約2200mm×奥行約4800mm×高さ約2000mm 道路位置指定：第3467号(昭和56年9月2日)

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野広見町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩22分 バス停:広見町 バス停徒歩2分		
土地面積	67.09㎡ (約20.29坪)	他に私道面積	
建物面積	80.73㎡ (約24.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1983年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東5.0m私道 間口2.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立西野小学校 504m / 京都市立安祥寺中学校 614m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 西野店 380m / ｵｰｼｮ 山科西野店 391m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月17日

No.0000006490

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

