

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



インターネット使用料:1485円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ジオ京都山科【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻堂ノ前町	
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩6分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩6分	
専有面積	54.71m <sup>2</sup> (壁芯) (約16.54坪)	バルコニー面積 18.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	2階	総戸数 76戸
築年月	2023年2月	修繕積立金 5,480円
管理形態	全部委託	管理費 12,970円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	居住中	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / T.Vインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立山階小学校 753m / 京都市立安祥寺中学校 674m / サディ山科竹鼻店 191m / セブンイレブン 京都竹鼻堂ノ前店 162m	
その他費用	インターネット(定額):1,585円/月	
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006488

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

