

FOR SALE

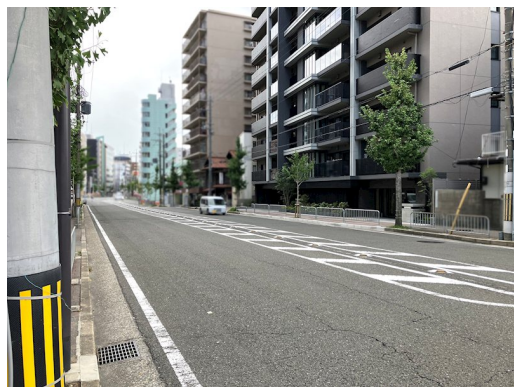
価格	間取りタイプ
4,480万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



インターネット使用料:1485円/月

物件種目	マンション		
建物名	ジオ京都山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻堂ノ前町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩6分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩6分		
専有面積	54.71㎡（壁芯） （約16.54坪）	バルコニー面積	18.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	76戸
築年月	2023年2月	修繕積立金	5,480円
管理形態	全部委託	管理費	12,970円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 753m / 京都市立安祥寺中学校 674m / サティ 山科竹鼻店 191m / セブンイレブン 京都竹鼻堂ノ前店 162m		
その他費用	インターネット(定額)：1,585円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006488

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

