

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,998万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



西側道路の一部は私道含。西側道路は一部位置指定道路【法第42条第1項第5号道路】の認定あり。（昭和44年5月22日 第2254号）

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩31分 京阪京津線 御陵駅 徒歩21分		
土地面積	114.83㎡ (約34.73坪)	他に私道面積	
建物面積	93.56㎡ (約28.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北6.0m私道	西6.0m公道	
建築確認番号	調査中	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1221m / 京都市立花山中学校 763m / FRESCO(ルス) 北花山店 575m / セブンイレブン 西野八幡田町店 669m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000006484

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

