

# FOR SALE

価格	坪単価
2,370万円	約68.0万円



【外観】

【区画図】

## ※建築条件付



有効土地面積  
96.32m<sup>2</sup>  
(約29.13坪)  
:更地



西側道路の一部は私道含。西側道路は一部位置指定道路【法第42条第1項第5号道路】の認定あり。(昭和44年5月22日 第2254号) 都市計画法第29条に定める開発許可にもとづき造成された開発区域内に存します。開発行為に関する工事の検査済証【令和7年4月4日 第5138号】 私道負担約19m土地面積に含

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩31分 京阪京津線 御陵駅 徒歩21分		
土地面積	115.32m <sup>2</sup> (約34.88坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1221m / 京都市立花山中学校 763m / FRESCO(ファミ) 北花山店 575m / セブンイレブン 西野八幡田町店 669m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000006483

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

