

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,025万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



道路斜線制限：有、北側斜線制限：有、絶対高さ制限：有（10m）、日影規制：有、京都市建築基準条例、京の景観ガイドライン、京都市屋外広告物等に関する条例、西側道路の一部は私道含。西側道路は一部位置指定道路【法第42条第1項第5号道路】の認定あり。（昭和44年5月22日 第2254号）、都市計画法第29条に定める開発許可にもとづき造成された開発区域内に存します。開発行為に関する工事の検査済証【令和7年4月4日 第5138号】

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩31分 京阪京津線 御陵駅 徒歩21分		
土地面積	116.51㎡ (約35.24坪)	他に私道面積	
建物面積	93.56㎡ (約28.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道	南6.0m私道	
建築確認番号	第R07確認建築近確0002500号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1221m / 京都市立花山中学校 763m / FRESCO(ファミ) 北花山店 575m / セブンイレブン 西野八幡田町店 669m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000006479

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

