

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,250万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



西側道路の一部は私道含。西側道路は一部位置指定道路【法第42条第1項第5号道路】の認定あり。（昭和44年5月22日 第2254号） 都市計画法第29条に定める開発許可にもとづき造成された開発区域内に存します。開発行為に関する工事の検査済証【令和7年4月4日 第5138号】

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩31分 京阪京津線 御陵駅 徒歩21分		
土地面積	117.78㎡ (約35.62坪)	他に私道面積	
建物面積	92.1㎡ (約27.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北6.4m公道		
建築確認番号	第R07確認建築近確0002505号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1221m / 京都市立花山中学校 763m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 575m / セブンス(セブン) 西野八幡田町店 669m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006478

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（２）第13786号  
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155      FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

