

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,300万円	



【外観】



【間取り図】



店舗付住宅

売主の契約不適合責任免責

物件種目	店舗付住宅(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵久保町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩5分 京阪京津線 御陵駅 徒歩5分		
土地面積	57.68㎡ (約17.44坪)	他に私道面積	
建物面積	89.32㎡ (約27.01坪)	地目	
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1974年5月	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 122m / 京都市立花山中学校 653m / 業務スーパー 御陵店 247m / セブンイレブン 京都三条御陵店 253m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月24日

No.0000006476

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

