

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,480万円	2LDK



【外観】



只今、写真撮影中です  
暫く、お待ちください



お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)

【間取り図】



風致地区第2種地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚高岩		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩25分		
土地面積	333.41㎡ (約100.85坪)	他に私道面積	
建物面積	166.0㎡ (約50.21坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1999年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	50%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗淨便座 / 床暖房 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 浴室TV / TVインターホン / エアコン 2台 / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	京都市立大塚小学校 899m / 京都市立音羽中学校 888m / マツヤスーパー 大塚店 1561m / セブンイレブン 京都山科小山店 900m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月8日

No.0000006475

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

