

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円	4DK



【外観】



【間取り図】



1F:鉄筋コンクリート造平屋 / 2F:木造セメント瓦葺2階 車庫46.44平米

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽初田町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩11分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩14分		
土地面積	60.78㎡ (約18.38坪)	他に私道面積	
建物面積	124.08㎡ (約37.53坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1990年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m私道 西4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006474

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

