

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円	4DK

POINT

【外観】



【間取り図】



1F:鉄筋コンクリート造平屋 / 2F:木造セメント瓦葺2階 車庫46.44平米

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区音羽初田町	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩11分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩14分	
土地面積	60.78m ² (約18.38坪)	他に私道面積
建物面積	124.08m ² (約37.53坪)	地目
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建	
築年月	1990年3月	都市計画
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	北6.0m私道 西4.0m私道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設		
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006474

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

