

# — FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円	3LDK



【外觀】



【間取り図】



駐車場：2500円～5000円/月、バイク置場：300円/月 空き状況要確認 2026年1月より修繕積立金125/㎡へ改定予定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155      FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	パデシオン山科夢ヶ丘【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山桜谷		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 バス9分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩1分		
専有面積	107.66㎡（壁芯） （約32.56坪）	バルコニー面積	15.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下2階7階建		
所在階	7階	総戸数	191戸
築年月	2005年3月	修繕積立金	10,760円
管理形態	全部委託	管理費	11,310円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床暖房 / 最上階 / フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立百々小学校 984m / 京都市立山科中学校 2042m / COREMO(コアモ) 川田店 996m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 789m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006473

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

