

# FOR SALE

POINT

【外観】



駐車場: 2500円~5000円/月、バイク置場: 300円/月 空き状況要確認 2026年1月より修繕積立金125/m<sup>2</sup>へ改定予定

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

【間取り図】



間取りタイプ

3LDK

価格

3,480万円

物件種目	マンション	
建物名	パデシオン山科夢ヶ丘【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区上花山桜谷	
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 バス9分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩1分	
専有面積	107.66m <sup>2</sup> (壁芯) (約32.56坪)	バルコニー面積 15.3m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造地下2階7階建	
所在階	7階	総戸数 191戸
築年月	2005年3月	修繕積立金 10,760円
管理形態	全部委託	管理費 11,310円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内)	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	床暖房 / 最上階 / フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立百々小学校 984m / 京都市立山科中学校 2042m / COREMO(コレモ) 川田店 996m / フアミリーマート京都清水焼団地店 789m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限: 2026年3月6日

No.0000006473

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

