FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,950万円	2DK

POINT

【外観】

※駐輪場、駐車場都度要確認

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	進和山科ハイライフ		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽野田町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩12分		
専有面積	55.39㎡（壁芯） (約16.75坪)	バルコニー面積	7.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	9階	総戸数	123戸
築年月	1980年8月	修繕積立金	9,310円
管理形態	全部委託	管理費	6,090円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 351m / 京都市立音羽中学校 1143m / 西友 山科店 180m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 山科東野駅東店 205m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月20日　　No.0000006468

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)