FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	6DK



【外観】



【間取り図】



私道負担約9㎡土地面積に含(有効面積:51.53㎡) 売主契約不適合責任免責及び設備の修補義務免責 本物件は建べい率・容積率を超過しております 道路位置指定:第401号(昭和32年8月24日) 令和7年度固定資産税・都市計画税:64,246円 駐車スペース:幅約2640mm×奥行き約5030mm×高さ約2810mm

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月21日

No.0000006467

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



戸建

他に私道面積

地目

都市計画

容積率

引渡日

開発許可番号

京都市立音羽小学校 496m / 京都市立音羽中学校 1069m / FRESCO(ルスコ) 四/宮店 926m /

浴室乾燥/屋根裏収納/TVインターホン/都市ガス/公共下水/水道:公営

宅地

200%

相談

市街化区域

京都府京都市山科区音羽草田町

東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩14分

京阪京津線 四宮駅 徒歩8分

第一種中高層住居専用地域

51.53m²

(約15.58坪)

117.68m²

(約35.59坪)

60%

空き

所有権

木造3階建

1997年11月

宅地造成等規制法

北4.0m私道 間口4.5m

ファミリーマート 京都東インター店 411m

取引態様:媒介(仲介)

物件種目

物件所在地

交通

土地面積

建物面積

構造規模

築年月

用途地域

建ペい率

十地権利

法令上の制限 現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

備考