

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,780万円	6DK



【外観】

【間取り図】



私道負担約9㎡土地面積に含（有効面積:51.53㎡） 売主契約不適合責任免責及び設備の修補義務免責 本物件は建ぺい率・容積率を超過しております 道路
位置指定：第401号(昭和32年8月24日) 令和7年度固定資産税・都市計画税：64,246円 駐車スペース：
幅約2640mm×奥行き約5030mm×高さ約2810mm

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽草田町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩14分		
土地面積	51.53㎡ (約15.58坪)	他に私道面積	
建物面積	117.68㎡ (約35.59坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1997年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 屋根裏収納 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 496m / 京都市立音羽中学校 1069m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 926m / ファミリーマート 京都東イター店 411m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月30日

No.0000006467

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

