

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



表題登記関連費用:11万円（税込）/住宅省エネルギー性能証明書申請費用:11万円（税込）別途要  
6.04m/南側（日道路） 納戸申請有

造付バルコニー:2階455m<sup>2</sup>/3階6.21m<sup>2</sup>

幅員:北側約6.03m ~ 約

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚元屋敷町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩17分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩20分 バス停:南大塚（バス）バス停徒歩5分		
土地面積	68.36m <sup>2</sup> (約20.67坪)	他に私道面積	
建物面積	89.21m <sup>2</sup> (約26.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北公道 間口6.0m 南2.8m公道 間口5.99m		
建築確認番号	第2025確認建築京機構市00008号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 931m / 京都市立音羽中学校 828m / マツヤスーパー 大塚店 297m / フジリマート 京都山科大宅店 470m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月4日

No.0000006463

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

