

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,980万円 | 3LDK |



【外観】



【間取り図】



私道負担約19㎡土地面積に含む

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区東野南井ノ上町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩11分 | | |
| 土地面積 | 78.67㎡ (約23.79坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 77.85㎡ (約23.54坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2025年9月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法 | | |
| 現況 | 新築 | 引渡日 | 2025年10月予定 |
| 接道状況 | 東5.0m私道 間口3.1m | | |
| 建築確認番号 | 第R07認研京0034号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 京都市立大宅小学校 364m / 京都市立大宅中学校 1145m / マックスバリュ 大塚店 352m / ファミリーマート山科大塚店 713m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月31日

No.0000006464

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

