

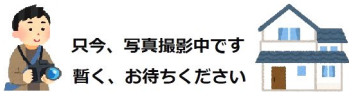
—FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,480万円	4LDK



【外観】

【間取り図】

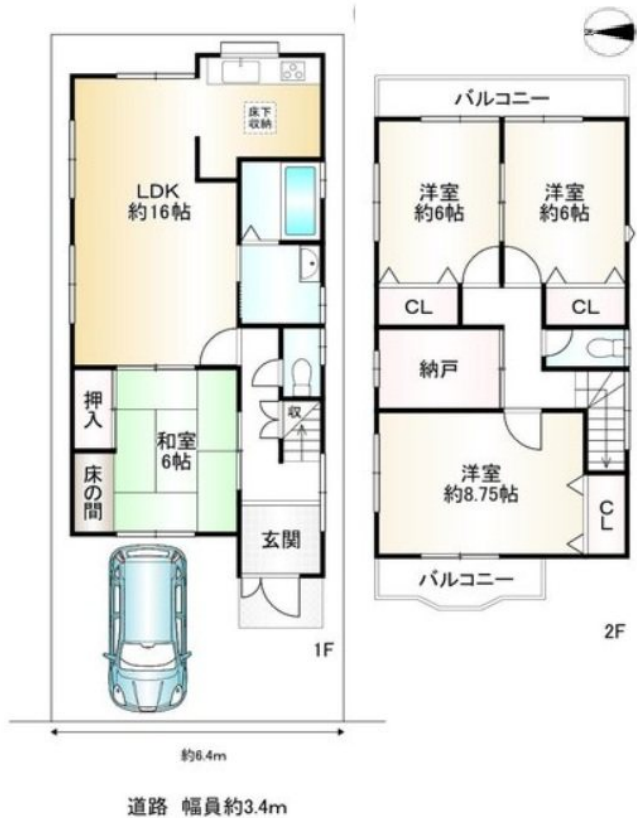


只今、写真撮影中です
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)



売主の契約不適合責任免責 駐車台数は車種による

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵大津畑町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩7分		
土地面積	112.39㎡ (約33.99坪)	他に私道面積	
建物面積	110.56㎡ (約33.44坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2001年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	136%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西3.4m私道 間口6.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立安朱小学校 1073m / 京都市立安祥寺中学校 756m / マツア-パ - 山科三条店 471m / セブンイレブン 山科御陵鳥ノ向町店 98m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月27日 No.0000006460

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

