

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



建物1階面積にガレージ面積7.08m²含 京阪くるりバス「森野町」停134m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区東野舞台町	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩14分 バス停:森野町 バス停徒歩2分	
土地面積	67.96m ² (約20.55坪)	他に私道面積
建物面積	105.31m ² (約31.85坪)	地目
構造規模	木造3階建	
築年月	2025年8月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	未完成	引渡日
接道状況	北5.7m私道 間口5.0m	
建築確認番号	第R06確認建築IPEC000810号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / バリアフリー	
周辺施設	京都市立山階南小学校 334m / 京都市立山科中学校 314m / ケスリのアオキ山科西店 409m / ファミリーマート山科八代店 162m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000006459

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

