

FOR SALE

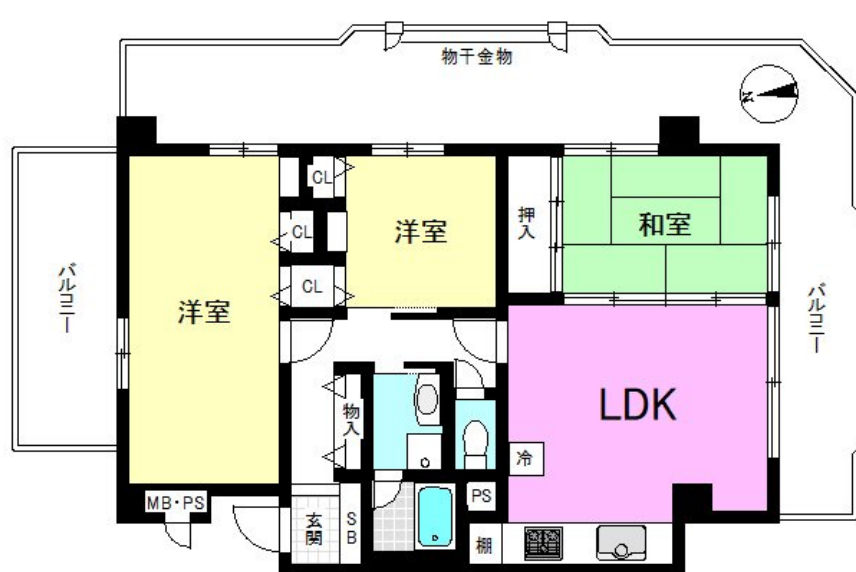
価格	間取りタイプ
2,399万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※管理組合協力金1000円/月 ※現状渡し ※賃貸中につき内覧は6月末以降(賃貸人6月末退去)

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション山科音羽		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽前出町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩11分		
専有面積	76.41㎡（壁芯） （約23.11坪）	バルコニー面積	34.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	40戸
築年月	1988年1月	修繕積立金	12,230円
管理形態	全部委託	管理費	14,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 599m / 京都市立音羽中学校 984m / サンディ 山科竹鼻店 569m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 231m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月15日

No.0000006458

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

