

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,500万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山桜谷		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 バス11分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩2分		
土地面積	100.6㎡ (約30.43坪)	他に私道面積	
建物面積	93.57㎡ (約28.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2006年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / バリアフリー		
周辺施設	京都市立百々小学校 1042m / 京都市立山科中学校 1931m / マックス 川田店 921m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 711m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.0000006457

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

