

# FOR SALE

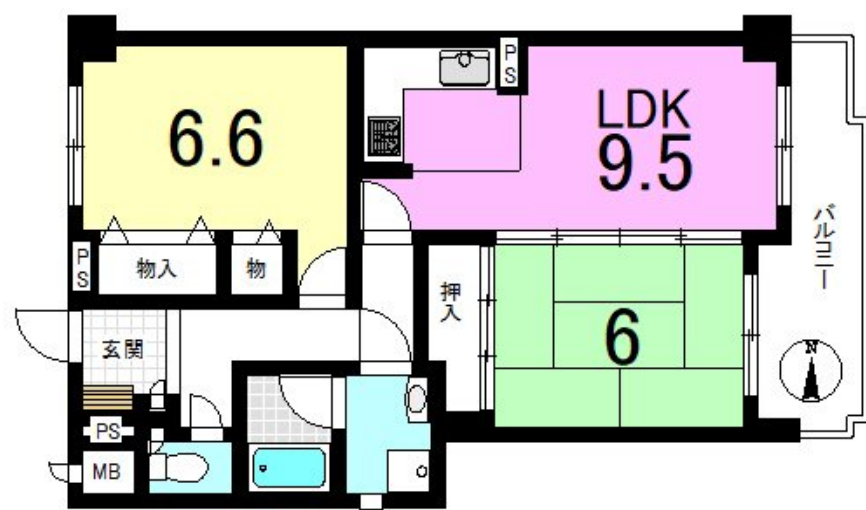
価格	間取りタイプ
1,300万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



駐車場：9500円/月(空き状況要確認、引継ぎ不可) 水道3454円/月 町費350円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	シャルマンコーポ山科なぎの辻		
物件所在地	京都府京都市山科区東野八反畑町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩9分		
専有面積	54.68㎡（壁芯） （約16.54坪）	バルコニー面積	8.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	32戸
築年月	1990年2月	修繕積立金	16,200円
管理形態	全部委託	管理費	9,350円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 駐車場：9500円/月(空き状況要確認)		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階南小学校 639m / 京都市立山科中学校 436m / 阪急OASIS(阪急ナリス) 山科店 570m / セブンイレブン 山科東野舞台町店 404m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006455

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

