

FOR SALE

価格	坪単価
1,100万円	約91.8万円

POINT

【外観】



【区画図】



建築確認申請費用120万円(税込)・外構費用110万円(税込)・水道負担金22万円(税込)別途要
土地先行決済 司法書士指定有
測量により面積が変わる可能性
有 延床面積に駐車場部分約7.53m²含む(駐車場緩和は7.53m²の内3.98m²が対象)
準耐火建築物につき建ぺい率は70%を適用 38.40m² (仮測量)

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	京都府京都市山科区音羽初田町	
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩15分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩16分	
土地面積	39.61m ² (約11.98坪)	他に私道面積
地勢	地目	宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北6.0m私道 間口3.8m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水	
周辺施設	京都市立音羽川小学校 494m / 京都市立音羽中学校 930m / 西友 山科店 626m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 289m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月7日

No.0000006454

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

