

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



町内会費:400円/月・インターネット使用料:1540円/月

物件種目	マンション		
建物名	ジオ山科榊辻ノース【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区榊辻東浦町		
交通	京都地下鉄東西線 榊辻駅 徒歩5分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩7分		
専有面積	64.87㎡（壁芯） （約19.62坪）	バルコニー面積	5.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	36戸
築年月	2020年10月	修繕積立金	6,490円
管理形態	全部委託	管理費	16,640円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 床暖房 / フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立勤修小学校 1363m / 京都市立勤修中学校 1215m / イオン山科榊辻 279m / セブンイレブン山科榊辻東浦町店 70m		
その他費用	インターネット(定額): 1,540円 / 月 町内会費: 300円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月29日

No.0000006448

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

