

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
750万円	5K



【外観】



【間取り図】



増築未登記約5.22㎡有 建築基準法用道路に面していない為、再建築不可

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山中道町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩18分 京阪京津線 御陵駅 徒歩18分 バス停:北花山 バス停徒歩1分		
土地面積	116.46㎡ (約35.22坪)	他に私道面積	
建物面積	85.26㎡ (約25.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域 / 第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北2.8m私道 間口6.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床下収納 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 870m / 京都市立花山中学校 410m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 212m / セブンス 西野八幡田町店 321m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月9日

No.0000006447

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

