

FOR SALE

価格	間取りタイプ
768万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



西隣と連棟 改装要す 別途私道負担約13m有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区西野榎本町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩21分 バス停:川田道 バス停徒歩7分	
土地面積	55.89m ² (約16.9坪)	他に私道面積
建物面積	50.96m ² (約15.41坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1967年9月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限	宅地造成等規制法	
現況	空き	引渡日
接道状況	北5.0m私道 間口5.2m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立鏡山小学校 905m / 京都市立花山中学校 698m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 798m / ローソン国道西野店 393m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月2日

No.0000006441

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

お問い合わせ先



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

