## FOR SALE

価格	間取りタイプ
850万円	3K



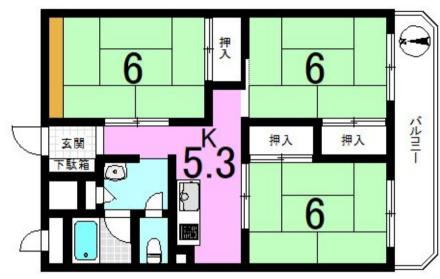
【外観】





賃料:55000円/月 年間収入:660000円





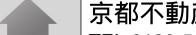
物件種目	マンション		
建物名	山科団地B棟		
物件所在地	京都府京都市山科区西野阿芸沢町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 バス停:山科団地南 バス停徒歩2分		
専有面積	51.98㎡(登記簿) (約15.72坪)	バルコニー面積	8m²
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	250戸
築年月	1973年2月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の	 の共有	
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立西野小学校 761m / 京都市立安祥寺中学校 340m / FRESCO(フレスコ) 西野店 244m / ローソン 山科西野店 230m		
その他費用			
<b>備考</b> 取引条件の有効期限:			No.0000006438

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)