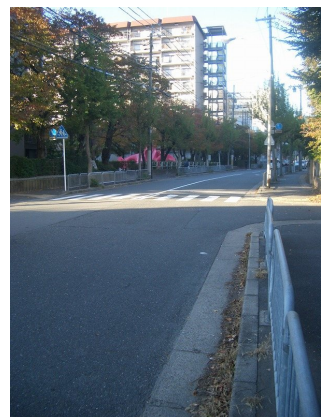


FOR SALE

価格	間取りタイプ
820万円	3K

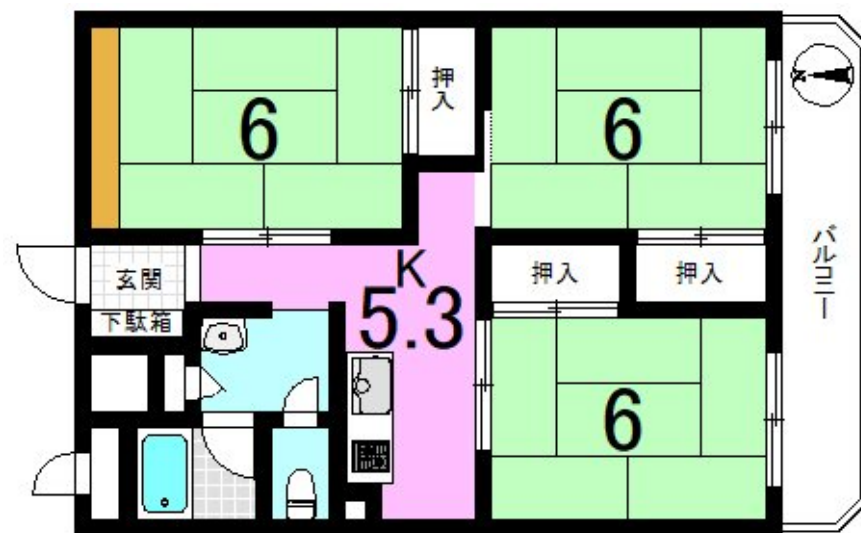
POINT

【外観】



賃料：55000円/月 年間収入：660000円

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	山科団地B棟		
物件所在地	京都府京都市山科区西野阿芸沢町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 バス停:山科団地南 バス停徒歩2分		
専有面積	51.98㎡（登記簿） （約15.72坪）	バルコニー面積	8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	3階	総戸数	250戸
築年月	1973年2月	修繕積立金	10,000円
管理形態	自主管理	管理費	5,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立西野小学校 761m / 京都市立安祥寺中学校 340m / FRESCO(ファミ) 西野店 244m / ロッソ 山科西野店 230m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000006438

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

