FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,480万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※インターネット使用料：1785円/月

物件種目	マンション		
建物名	ファインフラッツ京都山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区安朱中小路町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩1分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩1分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩1分		
専有面積	75.76㎡（壁芯） (約22.91坪)	バルコニー面積	8.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	11階	総戸数	47戸
築年月	2014年6月	修繕積立金	9,090円
管理形態	全部委託	管理費	12,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立安朱小学校 632m / 京都市立安祥寺中学校 1013m / RACTO（ラクト山科) 94m / ﾛｰｿﾝ 山科駅前店 129m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月28日　No.0000006437

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)