

FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,650万円	3LDK

POINT

【外観】



インターネット使用料: 1785円/月

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ファインフラツツ京都山科【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区安朱中小路町	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩1分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩1分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩1分	
専有面積	75.76m ² (壁芯) (約22.91坪)	バルコニー面積 8.3m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建	
所在階	11階	総戸数 47戸
築年月	2014年6月	修繕積立金 9,090円
管理形態	全部委託	管理費 12,500円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立安朱小学校 677m / 京都市立安祥寺中学校 1061m / RACTO (ラクト山科) 150m / ローワー山科駅前店 154m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限: 2026年3月6日

No.0000006437

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

