

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,780万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



ただ今、作成中のため  
しばらくお待ちください。



京都不動産販売(株)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

|          |                                                                                   |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                             |         |         |
| 建物名      | ルシエル山科榊辻【会員限定】                                                                    |         |         |
| 物件所在地    | 京都府京都市山科区榊辻西漬                                                                     |         |         |
| 交通       | 京都地下鉄東西線 榊辻駅 徒歩3分                                                                 |         |         |
| 専有面積     | 53.15㎡（登記簿）<br>（約16.07坪）                                                          | バルコニー面積 |         |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造7階建                                                                    |         |         |
| 所在階      | 2階                                                                                | 総戸数     | 83戸     |
| 築年月      | 1986年1月                                                                           | 修繕積立金   | 15,880円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                              | 管理費     | 8,400円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ                                                                              |         |         |
| 土地権利     | 専有面積割合による所有権の共有                                                                   |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トランクルーム / 室内洗濯機置場 / エレベーター                                                        |         |         |
| 周辺施設     | 京都市立勤修小学校 776m / 京都市立勤修中学校 511m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 山科店 257m / セブンイレブン 京都山科榊辻店 161m |         |         |
| その他費用    |                                                                                   |         |         |
| 備考       |                                                                                   |         |         |

取引条件の有効期限:2025年7月16日

No.0000006432

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

