

FOR SALE

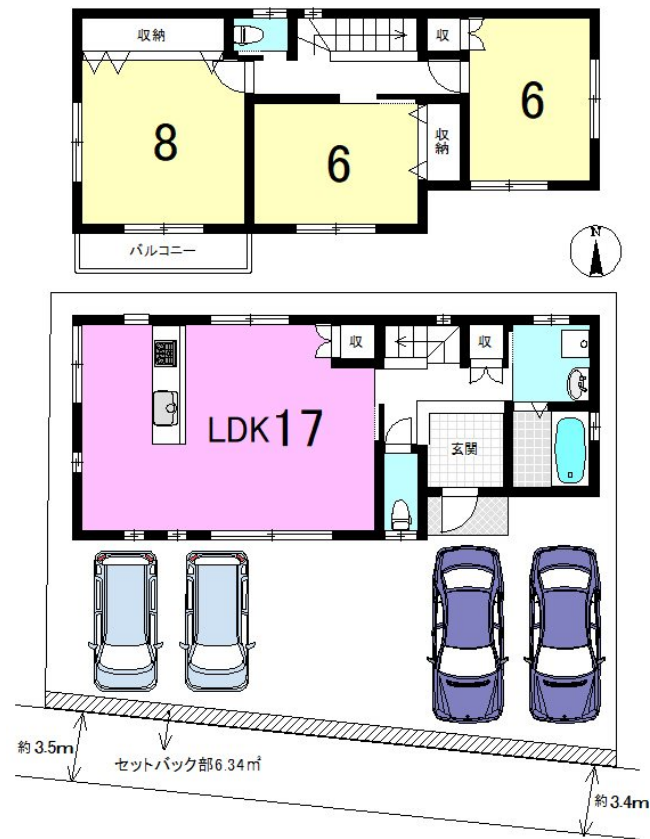
価格	間取りタイプ
4,800万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



基本外構費用別途要 引渡:完成後 フレスコ山科店543m・ラクト山科651m・マツヤスーパー三条店627m 愛生会病院563m

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽沢町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分		
土地面積	119.85㎡ (約36.25坪)	他に私道面積	
建物面積	90.72㎡ (約27.44坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西 間口12.3m		
建築確認番号	第R07認研京0002号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 500m / 京都市立音羽中学校 1168m / サティ 山科竹鼻店 344m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 75m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000006428

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

