FOR SALE

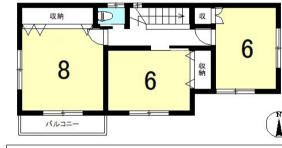
価格	間取りタイプ
4,800万円	3LDK



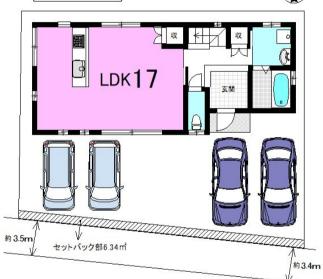
【外観】

【間取り図】









基本外構費用別途要 引渡:完成後 フレスコ山科店543m・ラクト山科651m・マツヤスーパー三条店627m 愛生会病院563n

戸建 物件種目 物件所在地 京都府京都市山科区音羽沢町 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 交通 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分 119.85m² 土地面積 他に私道面積 (約36.25坪) 90.72m2 地目 宅地 建物面積 (約27.44坪) 構造規模 木造2階建 築年月 都市計画 市街化区域 2026年3月 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 容積率 60% 160% 十地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 未完成 引渡日 相談 西 間口12.3m 接道状況 建築確認番号 第R07認研京0002号 開発許可番号 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共 下水 / 水道:公営 設備 京都市立音羽川小学校 500m / 京都市立音羽中学校 1168m / ザンディ山科竹鼻店 344m / ファミリ -マ-ト 渋谷街道音羽店 75m 周辺施設 その他費用 備考

取引条件の有効期限:2026年1月6日

No.0000006428

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

▎(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)