

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,680万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



現況：28000円/月にて賃貸中 家賃保証会社加入済み 売主の契約不適合責任免責・設

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山中島町		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩18分		
土地面積	48.7㎡ (約14.73坪)	他に私道面積	
建物面積	86.4㎡ (約26.13坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2007年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西5.0m私道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 887m / 京都市立音羽中学校 1079m / FRESCO(ファミ) 四/宮店 1422m / セブンイレブン 京都山科小山店 523m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月20日

No.0000006427

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

