## FOR SALE

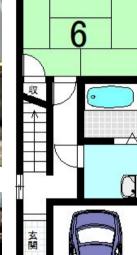
価格	間取りタイプ
1,720万円	3LDK

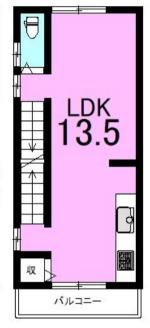


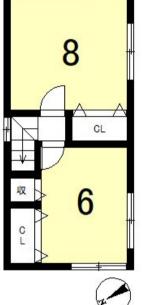
【外観】





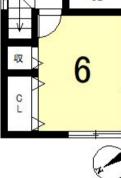












現況:28000円/月にて賃貸中 家賃保証会社加入済み 売主の契約不適合責任免責・設

取引条件の有効期限:2026年1月7日

物件種目

物件所在地

交通

土地面積

建物面積

構造規模

築年月

用途地域

建ぺい率

十地権利

法令上の制限 現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

備考

48.7m²

(約14.73坪) 86.4m²

(約26.13坪)

60%

空き

木造3階建

2007年7月

第一種住居地域

宅地造成等規制法

北西5.0m私道 間口4.0m

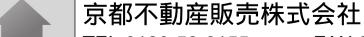
No.0000006427

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



戸建

他に私道面積

地目

都市計画

容積率

引渡日

開発許可番号

京都市立大塚小学校 887m / 京都市立音羽中学校 1079m / FRESCO(ルスコ) 四/宮店 1422m /

トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営

宅地

200%

即時

市街化区域

京都府京都市山科区小山中島町

京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩18分

専有面積割合による所有権の共有

セブンイレブン 京都山科小山店 523m

取引態様:媒介(仲介)