

# FOR SALE

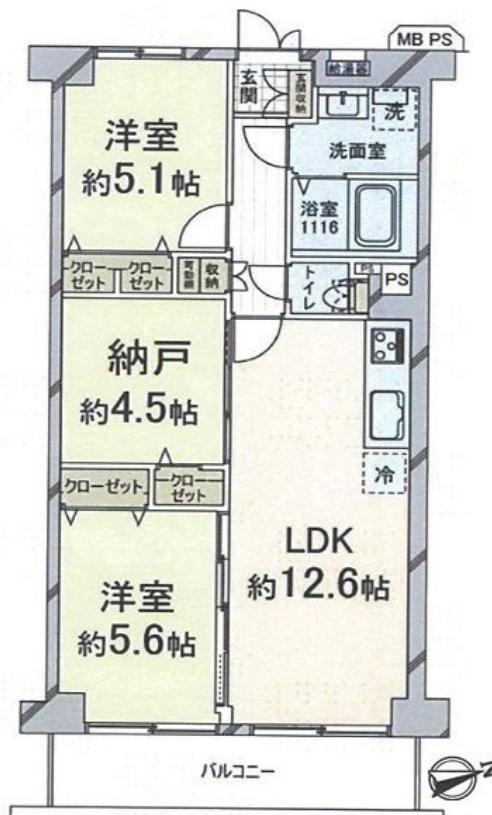
価格	間取りタイプ
1,990万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



駐輪場：100円/月 バイク置場：800円/月 空き状況要確認

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	マンハイム山科	
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮神田町	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩6分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分	
専有面積	61.6m <sup>2</sup> (壁芯) (約18.63坪)	バルコニー面積 7.8m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	4階	総戸数 121戸
築年月	1977年4月	修繕積立金 10,000円
管理形態	全部委託	管理費 8,620円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	空無	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立音羽小学校 628m / 京都市立音羽中学校 1374m / ラクト山科 483m / ローソン 山科四ノ宮店 58m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.0000006426

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

