FOR SALE

価格	間取りタイプ
830万円	3SK

POINT

【外観】

【間取り図】

※駐車は車種制限有　※売主の契約不適合責任免責　※建ぺい率超過　※増築未登記部分約2㎡有（洗面室部分）　※土地条に電力会社の地役権が設定されております
※北側は建築基準法の道路ではありません

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚野溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩15分 京阪京津線 四宮駅 徒歩22分		
土地面積	48.87㎡ (約14.78坪)	他に私道面積	
建物面積	57.5㎡ (約17.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1983年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口4.65m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 150m / 京都市立音羽中学校 100m / マツヤスーパー 大塚店 1073m / ﾛｰｿﾝ 山科小山南溝町店 478m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月2日　No.0000006424

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)