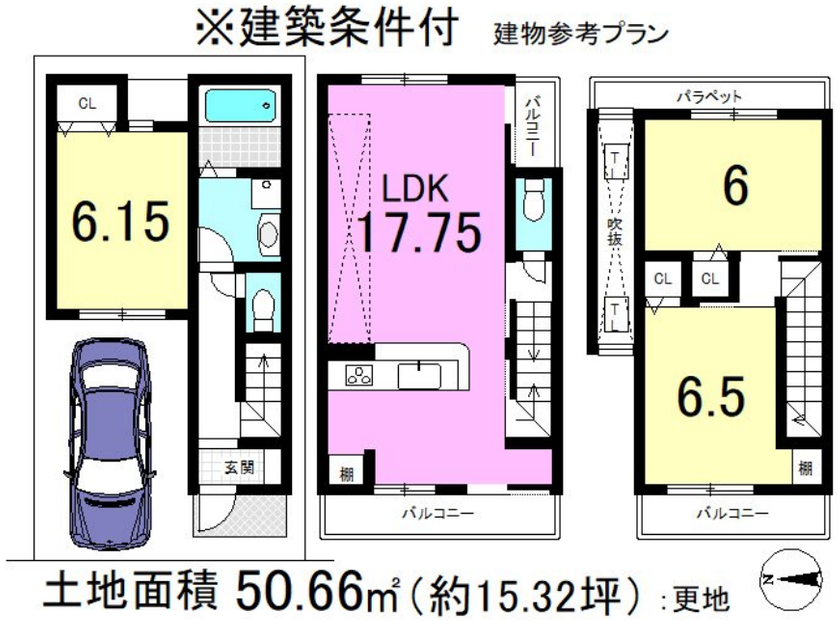
FOR SALE

価格	坪単価
1,499万円	約97.9万円

POINT

【外観】

【区画図】



■南殿幼稚園32m　※私道負担約12.5㎡別途有　※設計監理費用120万円(税込)、外構費用120万円(税込)別途要　※準防火地域内の準耐火建築物のため建ぺい率は70%を適用

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽伊勢宿町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩10分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分		
土地面積	50.66㎡ (約15.32坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西5.0m私道 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 395m / 京都市立音羽中学校 947m / 西友 山科店 526m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 渋谷街道音羽店 331m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月17日　　No.0000006423

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)