

FOR SALE

価格	坪単価
950万円	約39.0万円

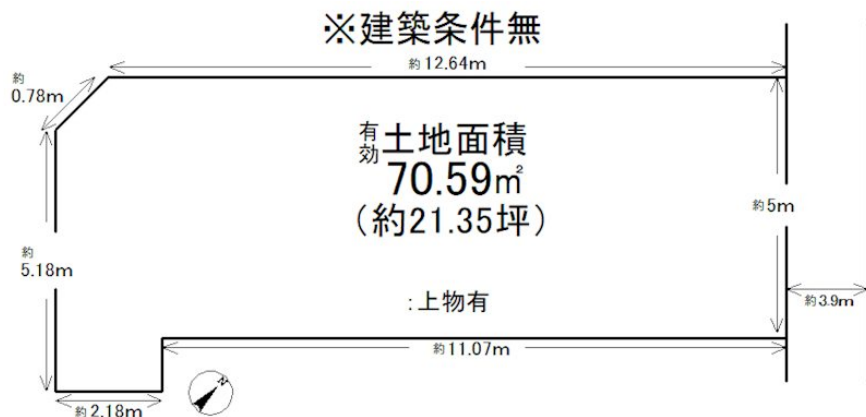


【外観】



引渡:契約後3ヶ月以内 セットバック:約0.25㎡、私道負担:約9.75㎡土地面積に含 売主による境界非明示 敷地内都市ガスの引込管なし 売主の契約不適合責任免責

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山射庭ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩22分 バス停:大石神社 バス停徒歩2分		
土地面積	80.59㎡ (約24.37坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西3.9m 間口5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立百々小学校 741m / 京都市立山科中学校 1760m / マツヤスーパー ビア店 217m / ファミリーマート 山科西野山店 368m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月19日

No.0000006422



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

